

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Posl. broj St-6217/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza GORDIAN d.o.o.

OIB: 27419477720

Zagreb, Bukovačka cesta 51

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

1. PRIHODI – PRILJEVI

PRIHODI (NAPLAĆENI) - PRILJEVI	1.891.336,36
Unovčenje nekretnina – opterećene (uplaćeno na račun FINA-e, od čega je 176.043,78 kn kn preneseno na račun stečajnog dužnika za troškove unovčenja, a 1.600.036,75 kn kn isplaćeno razlučnom vjerovniku RH, Ministarstvo državne imovine	1.776.080,53
Prihodi od zakupnina nekretnine	108.645,20
Bankovne kamate	10,63
Priljevi po osnovi povrata PDV-a	1.100,00
Priljevi po osnovi povrata pogrešno prisilno naplaćeni sudskih pristojbi	5.500,00

2. RASHODI

UKUPNI PLAĆENI RASHODI 1.846.707,80

Bankovne naknade za otvaranje i vođenje računa	1.503,06
Knjigovodstvene i računovodstvene usluge- izrada početne bilance, porezne prijave PDV, PD, GFI, uklj.PDV	17.500,00
Procjena vrijednosti nekretnina	8.000,00
Naknada FINA za prodaja nekretnina el.j.dražba	2.800,00
PDV (po PDV obrascima u stečaju)	10.685,20
Bruto nagrada, putni i materijalni troškovi stečajne upraviteljice-po rješenju suda	195.282,79
sudske pristojbe-za tužbu i presudu P-2639/18	5.400,00
Pogrešno prisilno naplaćene sudske pristojbe P-2639/18 (naknadno vraćeno)	5.500,00
ISPLATA RAZLUČNOM VJEROVNIKU – RH, Minstarstvo državne imovine za unovčene nekretnine (isplaćeno na računa FINA-e)	1.600.036,75

NASTALI DOSPJELI A NEPLAĆENI RASHODI

0,00

---	0,00
-----	------

NEPLAĆENI NEDOSPJELI PREDVIDIVI TROŠKOVI I REZERVACIJE

7.373,50

Bankovne naknade za vođenje i zatvaranje računa	300,00
Paušalna sudska pristojba	2.000,00
Troškovi arhiviranja (razvrstanja i pohrane) dokumentacije iz stečaja	600,00
Materij.troškovi (ured.mat) poštarina, ost.biljezi i dr.	100,00
Putni troškovi steč.upravitelja Zagreb-Karlovac-Zagreb- bruto (za završno ročište) 62 km x 2= 124 km x 2 kn/km = 248 kn + cestarine 2x19 kn	286,00
Knjigovodstvene usluge za 2020- do brisanja priprema naloga za završnu diobu, završna bilanca po brisanju	500,00
Rezervacija za troškove parnice P-78/2020 (raniji broj P-2639/18)	3.587,50

UKUPNI RASHODI	1.854.081,30
a) nastali plaćeni rashodi (uklj.isplatu razlučnom vjerovniku)	1.846.707,80
b) nastali dospjeli a neplaćeni rashodi	0,00
c) predvidivi rashodi i rezervacije	7.373,50

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Imovina - Predmeti stečajne mase	Početna bilanca - Procijenjena vrijednost /naplativost	Iznos unovčenja	Završna bilanca (prijedlog)
Nekretnina -upisana u poduložak 9 zk. ul. 2582 k.o. Grad Zagreb	Knjigovodstvena vrijednost - neutvrđena Nabavna vrijednost 575.000,00 DEM (Kupoprodajni ugovor 25.10.1995.) Procjena vrijednosti iz rujna 2018 godine 2.174.774,04 kn (292.800 EUR)	1.776.080,53	0,00
Pokretnine -nema	-	-	-
Novčane tražbine - naplaćene - zakupnine 108.645,20 - kamate 10,63 - povrat PDV-a 1.100,00 (naplaćeno), -povrata pogreš. prisilno naplać.sud.pristojbi 5.500,00	0,00	115.255,83	0,00
Novčane tražbine - predvidivi priljev - po osnovi povrata PDV-a 500,00 kn			500,00
Novac na računu	0,00		44.628,56

IMOVINA

a)Nekretnine

Opis nekretnine	Procijenjena vrijednost	Napomena (parnica, posjed i sl.)	Razlučno pravo
NEKRETNINE -upisana u poduložak 9 zk. ul. 2582 k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 2530/1 STAMBENO- POSLOVNA ZGRADA U ZAGREBU POPISNI BROJ 19052, UL. RIBNJAK BR. 12 I 14 ukupne površine 1077 m2, 9. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), garaža prizemlje- podrum u površini od 748,30 m2	Knjigovodstvena vrijednost - neutvrđena Nabavna vrijednost 575.000,00 DEM (Kupoprodajni ugovor 25.10.1995.) Procjena vrijednosti iz rujna 2018 godine 2.174.774,04 kn (292.800 EUR)	U naravi se radi o garaži sa garažnim parkirnim mjestima. Dio prostora, iako formalno upisan na stečajnog dužnika, odnosi se na zajedničke dijelove zgrade (kotlovnica, strojarnica centralnog grijanja, instalacije) Ima 1 rolo garažna vrata (daljinsko upravljanje), nema prozore, ima priključke, loše održavano.	Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka (DAB) Z-7118/96 Napomena: osigurana tražbina je prenesena na Ministarstvo državne imovine (MIDIM), ali DAB ima ovlast i dužnost voditi sudske postupke i naplatiti tražbinu u ime i za račun MIDIM

Nekretnina je prodana na 1.elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 1.776.080,53 kn te je rješenjem o dosudi posl.br. St-6217/16 od 03.07.2019. godine ista dosuđena kupcu VESNA DUMANČIĆ, Zagreb, Laščinska cesta 66, OIB: 94322477188. Kupac je u cijelosti uplatio kupovninu te je dana 09.09.19. donesen zaključak o predaji, pa je dana 12.09.19. nekretnina predana u posjed kupca.

b) Pokretnine

-nema

c) Novčana sredstva na računu i u gotovini

Opis	UKUPNO
1.Stvarno zatečeno stanje novca na dan otvaranja stečaja	0,00
2.Ukupni prihodi (priljevi) - na račun steč.mase 291.299,61 - račun FINA-e za razl.vjerovnika 1.600.036,75	1.891,336,36
3.Ukupno rashodi (odljevi) -sa računa steč.mase 246.671,05 -račun FINA-e (za razl.vjerovnika) 1.600.036,75	1.846.707,80
4.Stanje na računu na dan 22.07.2020 (1+2-3)	44.628,56

d) Novčane tražbine, financijska imovina, vrijednosni papiri

Sve tražbine nastale u stečaju po osnovi zakupnina u iznosu od 108.645,20 te tražbine i po osnovi povrata PDV-a te povrata pogrešno prisilno naplaćenih pristojbi uredno su naplaćene. Do zaključenja stečajnog postupka očekuje se povrat PDV-a u iznosu od 500,00 kn.

Knjigovodstveno stanje iz poslovnih knjiga prije otvaranja stečaja nije moguće utvrditi jer dužnik nije predavao financijska izvješća te je upravo zbog toga 2012. godine brisan iz sudskog registra po čl. 70 ZSR.

e) Ostalo (nenovčane tražbine i dr.) – nema

OBVEZE

a) STEČAJNI VJEROVNICI

Na ispitnom ročištu dana 11.07.2018. ispitane su sve prijavljene tražbine, kako slijedi:

R. br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB, adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Utvrđeno	Osporeno	Ovršna isprava
1	Suvlasnici stamb.zgrade u Zagrebu, Ribnjak 12, zastupani po Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o Zagreb, Savska 1, OIB: 03744272526	1.206.732,71	1.056.071,36	150.661,35	<u>Ne-za osporeni dio tražbine</u> Da-za priznati dio tražbine Ovr-866/09-za iznos od 745.769,13 kn
2	Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, OIB:94819327944 Zagreb, Jurišićeva 1 u ime i za račun RH-Ministarstva državne imovine, Zagreb, Dežmanova 10, OIB: 95555881478	37.031.341,10	13.747.644,49	23.283.696,61	<u>Da-za dio osporene tražbine u iznosu od 10.236.245,15</u> Ugovor o založnom pravu Ov-141/96 od 30.04.1996. <u>Ne-za dio osporene tražbine u iznosu od 13.047.451,46</u>
3	Goran Bunčić, Vlaška 2, Zagreb, OIB: 35720606458,	8.406.049,04	0,00	8.406.049,04	<u>Ne</u>
	UKUPNO	46.644.122,85	14.803.715,85	31.840.407,00	

Rekapitulacija utvrđenih i osporenih tražbina vjerovnika viših isplatnih redova:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I.Viši isplatni red	-	-	-
II.Viši isplatni red	46.644.122,85	14.803.715,85	31.840.407,00
UKUPNO	46.644.122,85	14.803.715,85	31.840.407,00

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovine, Zagreb, Ivana Deželića 10, OIB: 95555881478. djelomično je namiren iz unovčenja opterećene nekretnine u iznosu od 1.600.036,75 kn, sukladno rješenju o namirenju od 10.10.2019. godine.

Završnom diobom predviđa se djelomično namirenje utvrđenih tražbina II. višeg isplatnog u 0,15 % (0,15078%) utvrđenih tražbina.

b) RAZLUČNA PRAVA

Tijekom postupka primljena je 1 obavijest o postojanju razlučnog prava:

Redn i broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, OIB: 94819327944 (u ime i za račun <u>RH-Ministarstva državne imovine,</u> Zagreb, Dežmanova 10, OIB: 95555881478 na kojeg je prenesena tražbina ali još nisu ispunjeni formalni uvjeti za upis založnog prava na tog vjerovnika)	z.k. ul. 2582 poduložak 9 k.o. Grad Zagreb (Z-7118/93)	prema javnoj knjizi: 2.225.760,00 kn prema obavijesti razlučnog vjerovnika: glavnica: 2.282.477,21 kn (306.775,13 EUR, što odgovara 600.000 DEM) zat.kamate: 7.953.767,95 kn Ukupno: 10.236.245,15	Ugovor o založnom pravu Ov-141/96 od 30.04.1996.	k.č.br. 2530/1 k.o. Grad Zagreb, E-9 garaža prizemlje-podrum u površ.748,30 m2

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovine, Zagreb, Ivana Deželića 10, OIB: 95555881478.djelomično je namiren iz unovčenja opterećene nekretnine u iznosu od 1.600.036,75 kn, sukladno rješenju o namirenju od 10.10.2019. godine.

c) IZLUČNA PRAVA

Nije bilo obavijesti o izlučnim pravima.

d) OBVEZE ZA TROŠKOVE I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE

Specificirano pod točkom I. 2. b) i c) ovog izvješća.

Rezervacija za troškove parnice pred TS Zg,posl.br. P-78/2020 (raniji broj P-2639/18) u iznosu od 3.587,50 kn izračunata je prema visini vrijednosti predmeta spora od 10.000,00 kn i to za slučaj konačnog neuspjeha u sporu, kako slijedi:

- Odgovor tuženika na tužbu 750,00 kn
- Ročište 04.04.2019. 750,00 kn
- Žalba tuženika 937,50 kn
- Ročište 01.09.2020. 750,00 kn
- Pristojba tužitelja na žalbu 400,00 kn

UKUPNO 3.587,50 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajna masa je nastala iza brisanog društva GORDIAN d.o.o. Sv. Ivan Zelina, Žitomir 56, OIB: 64845369015.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-11/17597-1 društvo GORDIAN d.o.o Sv. Ivan Zelina, Žitomir 56, OIB: 64845369015, brisano je dana 26.07.2012. godine iz sudskog registra, temeljem čl. 70 ZSR, jer nije 3 godine postupilo po obvezi predaje godišnjih financijskih izvješća.

Po prijedlogu GSKG d.o.o. kao zastupnika Suvlasnika stambene zgrade u Zagrebu, Ribnjak 12 od 21.07.2014. godine, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. R1-249/14 od 25.09.2014. imenovan je likvidator Rajka Jagmarević, povodom čijeg prijedloga za otvaranje stečajnog postupka od dana 06.10.2016. godine je Trgovački sud u Zagrebu, rješenjem broj 66 St-6217/16 od 26.03.2018 otvorio stečajni postupak te je istim zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 11.07.2018. godine, obzirom da iz prijedloga likvidatora proizlazi da imovina pravne osobe GORDIAN d.o.o. koja je brisana iz sudskog registra nije dovoljna za namirenje svih tražbina vjerovnika.

Podaci o poslovanju dužnika prije stečaja uglavnom nisu dostupni, iz razloga jer nije bilo moguće ostvariti kontakt sa ranijim direktorom Gjurom Kober jer je preminuo 2015 godine, a pozivima likvidatora se nije odazvao.

U izvješću likvidatora Rajke Jagmarević navodi se da nije uspjela stupiti u kontakt s ranijom upravom društva, te da ne postoje podaci o poslovanju društva. Likvidator je oglasio u Narodnim novinama poziv vjerovnicima da prijave svoja potraživanja i to:

- Prvi poziv objavljen je dana 29. listopada 2014. N.N. br. 127/14
 - Drugi poziv objavljen je dana 14. studenog 2014. N.N. br. 133/14
 - Treći poziv objavljen je dana 2. prosinca 2014. N.N. br. 142/14
- a istima su vjerovnici pozvani prijaviti svoje tražbine u roku 6 mjeseci

Nadalje navodi kako je zaprimljena samo jedna prijava tražbine i to od vjerovnika (u ovom slučaju i predlagatelja) GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o. Zagreb, Savska cesta 1, na iznos od 925.283,59 kn.

a) Radnje stečajnog upravitelja u izvještajnom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa dužnostima

- izrađen pečat stečajne mase
- upis stečajne mase pri Državnom zavodu za statistiku nije moguće ishoditi jer se ista ne upisuje pri DSZ
- raniji računi prije otvaranja stečajnog postupka (2390001-1190123375 kod HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb, ugašen je 20.07.2012. godine), te je otvoren transakcijski račun za poslovanje u stečaju
- pregled nekretnine koja čine stečajnu masu radi utvrđivanja stvarnog stanja i posjeda
- kontaktiranje/upiti ranijim likvidatorima, stečajnog/razlučnog vjerovnika, suvlasnicima stambene zgrade radi utvrđivanja pravnog i posjedovnog statusa nekretnine zkul. 2582 podul. 9 k.o. Grad Zagreb (garaža s više garažnih mjesta) koja čine stečajnu masu te radi mogućeg interesa za zakup nekretnine čime je omogućeno preuzimanje u posjed bez odugovlačenja, troškova i/ili sudskih postupka uzimajući u obzir da je nekretnina(garaža) bila zaključana lokotom i elektr.podizračima, da je raniji direktor nedostupan, da je posljednjih 10ak godina bila u (su)posjedu raznih nepoznatih osoba.

- pregled pristiglih prijava tražbina te sastavljanje tablica za ispitno ročište te dokumentacija za izvještajno ročište koje je održano dana 11.07.2018. te su vjerovnici donijeli predložene odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima te se odobravaju sve do sada poduzete i predviđene radnje stečajnog upravitelja i nastali troškovi te predviđivi troškovi prema izloženom predračunu troškova postupka za slijedeća 3 mjeseca.

2. Utvrđuje se da je poslovanje dužnika obustavljeno te nema mogućnosti za nastavak poslovanja.

3. Predmeti stečajne mase na kojima postoji razlučno pravo, i to:

-nekretnina upisana u zk. ul. 2582, poduložak 9, k.o. Grad Zagreb, unovčit će se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka sukladno čl. 247 Stečajnog zakona (Nar.nov. 71/15) putem Financijske agencije.

4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da u ime i za račun stečajne mase kao zakupodavca sa HRASTE I PARTNERI odvjetničko društvo d.o.o. Zagreb kao zakupnikom, sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora – garaže, upisane u poduložak 9, z.k.ul. 2582 k.o. Grad Zagreb, a koji će ugovor imati snagu ovršne isprave, na određeno vrijeme od 6 mjeseci uz prešutni nastavak ugovora ukoliko ga niti jedna strana ne otkaže 15 dana prije isteka ugovora, time da ugovor traje najkasnije do dana objave na e-oglasnoj ploči suda rješenja o dosudi predmetne nekretnine kupcu, uz mjesečni iznos zakupnine u iznosu od 8.000,00 kn uvećano za PDV u slučaju da je zakupnik u sustavu PDV-a, a troškovi režija i sklapanja tog ugovora idu na teret zakupnika.

5.Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da ishodi novu procjenu vrijednosti nekretnine upisane u podul. 9, zkul. 2582.

6. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da angažira odvjetnika za zastupanje stečajnog dužnika u sudskim i upravnim postupcima, ukoliko se za to ukaže potreba (u parnicama vezanim uz osporene tražbine i dr. po potrebi).

-ishođenje procjene tržišne vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku, radnje radi ispitivanja legalnosti građevine (pribavljena ovjerena preslika uporabne dozvole s potvrdom o izvršosti i pravomoćnosti)

-angažiran je knjigovodstveni servis radi sastavljanja početnog stanja, propisanih poreznih prijava i izvješća tijekom stečajnog postupka

- sastavljena je početna stečajna bilanca kao podloga za popis imovine stečajnog dužnika

- sukladno odluci vjerovnika na izvještajnom ročištu, sastavljen je i sklopljen ugovor o zakupu u obliku ovršne isprave za nekretninu koja čini stečajnu masu uz mjesečnu zakupninu od 8.000,00 kn (+PDV) uz trajanje zakupa do donošenja rješenja o dosudi; fakturanje i praćenje naplate

- predloženi ispravci rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama

-sukladno uputi suda, pravodobno je podnesena tužba radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja dijela osporene tražbine DAB/ Min.državne imovine (P-2639/18), sudjelovanje u sudskom postupku (ročište), podnošenje zahtjeva radi povrata neosnovano prisilno naplaćene sudske pristojbe

-poduzete su sve potrebne radnje radi što bržeg i uspješnijeg unovčenja nekretnine (kontakti sa zainteresiranim osobama, predlaganje prodaje, sastavljanje i dostava zahtjeva za prodaju FINA-i, plaćanje predujma, oglašavanje prodaje, odgovaranje na upite zainteresiranih osoba, što je dovelo do unovčenja nekretnine već za 1. el.javnoj dražbi, preuzimanje u posjed nekretnine po prestanku zakupa, po primitku zaključka o predaji od 09.09.19. izvršena primopredaja kupcu dana 12.09.19., sudu je predan obračuna troškova unovčenja, predlaganje i sudjelovanje na ročištu za diobu kupovnine 10.10.2019.

- briga o naplati tražbina, podnijet zahtjev za povrat PDV-a u iznosu od 1.100,00 kn, koji je izvršen
- plaćanje nastalih troškova i obveza stečajne mase
- priprema radnji radi pohrane dokumentacije stečajne mase (komercijalni arhiv)

POSTUPCI PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA

P-78/20 (ranije: P-2639/18) Trgovački sud u Zagrebu, tuženik: Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka (DAB) I RH, Ministarstvo državne imovine- radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja dijela osporene tražbine, sukladno uputi iz rješenja o ispravku rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama. VPS: 10.000,00 kn (sud je na roč.za gl.raspravu utvrdio VPS u iznosu od 10.236.245,15 kn). Tuženici osporavaju tužbeni zahtjev. Održano je pripremno ročište i glavna rasprava dana 04.04.2019. godine. Sud je 17.05.2019. donio i objavio presudu kojom je utvrđeno da je u cijelosti osnovano osporavanje tražbine II. tuženici RH (Ministarstvo državne imovine) od 10.236.245,15 kn zbog zastare te je naloženo RH naknaditi stečajnoj masi parnični trošak od 10.000,00 kn, dok je odbijen tužbeni zahtjev u odnosu na I-tuženika DAB, obzirom je tražbina prešla na RH te DAB više nije vjerovnik navedene tražbine. Protiv presude je RH podnijela žalbu koja je usvojena te je rješenjem VTSRH posl.br. Pž-4302/2019-2 od 13. studenog 2019. ukinuta presuda TS ZG broj P-2639/2018-10 od 17. svibnja 2019. u točkama II., III. i IV. Izreke zbog drugačijeg pravnog stajališta VTSRH u pogledu tijeka zastarnog roka od prvostupanjskog suda, te se predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje, te se ukida i rješenje od 4. travnja 2019. kojim je prvostupanjski sud utvrdio vrijednost predmeta spora u iznosu od 10.236.245,15 kn.

U ponovljenom postupku prvostupanjski sud treba provesti dokaze predložene od strane tuženika (uvid u likv.spise). Zakazno je ročište za 01.09.2020. godine.

Rješenjem o pristojbi je stečajnom dužniku određena sudska pristojba na tužbu u iznosu od 5.100,00 kn, protiv koje je podnesen prigovor te potom i žalba, koju je VTS uvažio u cijelosti te je za tužbu određena pristojba od 400,00 kn koliko je i plaćeno prilikom podnošenja tužbe, a za presudu je plaćena pristojba sukladno rješenju suda u iznosu od 5.000,00 kn. Međutim unatoč tome, sud je pogreškom poslao na naplatu sudske pristojbe u iznosu od 5.100,00 kn čime je došlo do dvostrukog plaćanja sudskih pristojbi i naknade FINA od 400,00 za što u je u podnesen zahtjev za povrat pogrešno više naplaćenih sudskih pristojbi, koji je u. ocijenjen osnovanim te je izvršen povrat cjelokupno neosnovano naplaćenog iznosa od 5.500,00 kn.

IZRAČUN RASPOLOŽIVIH SREDSTAVA ZA ZAVRŠNU DIOBU

1. UKUPNI PRIHODI	1.891.336,36
2. Predvidivi priljevi do provedbe završne diobe – po osnovi povrata PDV-a	500,00
3.UKUPNI RASHODI	1.854.081,30
a) nastali plaćeni rashodi (uklj.isplatu razlučnom vjerovniku)	1.846.707,80
b) nastali dospjeli a neplaćeni rashodi	0,00
c) predvidivi rashodi i rezervacije za troškove parnica	7.373,50
3.RASPOLOŽIVI IZNOS ZA ZAVRŠNU DIOBU (1+2-3) i za rezervacije pri završnoj diobi	37.755,06

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U ovom stečajnom postupku nema utvrđenih tražbina I. višeg isplatnog reda, a utvrđene tražbine II. višeg isplatnog reda iznose 14.803.715,85 kn.

Osporene tražbine za koje su pokrenute parnice iznose 10.236.245,15 kn.

Tijekom postupka nije bilo djelomičnih dioba, ali je djelomično namiren razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovine, koji je istovremeno i stečajni vjerovnik, iz unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, i to iznosu od 1.600.036,75 kn.

Predlaže se završna dioba u kojoj se uzimaju u obzir:

- utvrđene tražbine II. višeg isplatnog reda u utvrđenom iznosu od 14.803.715,85 kn
sveukupno 14.803.715,85 kn.

Za osporenu tražbinu u iznosu od 10.236.245,15 kn za koje je pokrenuta parnica izdvojiti će se odgovarajući iznos sukladno čl. 284 u vezi sa čl. 275 Stečajnog zakona te će se isti položiti kod stečajnog suda.

Raspoloživi iznos iz stečajne mase koji će se raspodijeliti završnom diobom te za izvojena sredstva (rezervacije) pri završnoj diobi je 37.755,06 kn

Ovom završnom diobom iz navedenog raspoloživog iznosa:

- namirile bi se utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda iznosom od 22.320,91 kn što predstavlja 0,15 % (0,15078%) utvrđenih tražbina

-izdvaja se (rezervira se) pripadajući iznos od 0,15% (0,15078%) za vjerovnike (djelomično) osporenih tražbina i to za vjerovnika RH-Ministarstva državne imovine rezervira se iznos od 15.434,15 u odnosu na dio osporene tražbine od 10.236.245,15 kn)

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

(prijedlog)

II. VIŠI ISPLATNI RED

R. br.	Vjerovnik	Priznato (kn)	Namireno (razlučna prava)	Prijedlog završne diobe (kn)	% namir. završ. dioba	Preostali (nenamireni) iznos (kn)
1.	Suvlasnici stamb.zgrade u Zagrebu, Ribnjak 12, zastupani po Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o Zagreb, Savska 1, OIB: 03744272526	1.056.071,36	0,00	1.592,31	0,15	1.054.479,05
2.	Drž. agencija za osiguranje šted. uloga i sanaciju banaka, OIB:94819327944, Zagreb, Jurišićeva 1 u ime i za račun RH-Ministarstva državne imovine, Zagreb, Dežmanova 10, OIB: 95555881478	13.747.644,49	1.600.036,75	20.728,60	0,15	12.126.879,14

	UKUPNO	14.803.715,85	1.600.036,75	22.320,91	0,15	13.181.358,19
--	--------	---------------	--------------	-----------	------	---------------

Rezervacije za osporene tražbine

Rezervacije za tražbine stečajnih vjerovnika čije tražbine se **ne uzimaju u obzir z završnoj diobi:**

- rezervacije za uvjetne tražbine – nema

-rezervacije za vjerovnike osporenih tražbina – za vjerovnika RH-Ministarstva državne imovine rezervira se iznos od 15.434,15 kn (0,15%) u odnosu na dio osporene tražbine od 10.236.245,15 kn za koji je je u tijeku parnica pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. P-78/2020 (raniji broj P-2639/18)

R. br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB, adresa / sjedište vjerovnika	Osporeno	Rezervacija
1	Suvlasnici stamb.zgrade u Zagrebu, Ribnjak 12, zastupani po Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o Zagreb, Savska 1, OIB: 03744272526	150.661,35	NE – jer vjerovnik nije pokrenuo parnicu na koju je bio upućen
2	Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, OIB:94819327944 Zagreb, Jurišićeva 1 u ime i za račun: RH-Ministarstvo državne imovine, Zagreb, Dežmanova 10, OIB: 95555881478	23.283.696,61	Djelomično: DA- pri završnoj diobi rezervira se pripadajući iznos od 15.434,15,74 kn (0,15%) u odnosu na dio osporene tražbine od 10.236.245,15 kn za koji je je u tijeku parnica TS Zg, P-78/2020 (P-2639/18) NE -u odnosu na dio osporene tražbine od 13.047.451,46 kn jer vjerovnik nije pokrenuo parnicu na koju je bio upućen
3	Goran Bunčić, Vlaška 2, Zagreb, OIB: 35720606458,	8.406.049,04	NE – jer vjerovnik nije pokrenuo parnicu na koju je bio upućen
	UKUPNO	31.840.407,00	

Rekapitulacija završne diobe (prijedlog):

Ispl. red	Prijavljeno	Utvrđeno	Osporeno	Namireno (razlučna pava)	Završna diobe (prijedlog)	Preostali (nenamireni) iznos (prijedlog)
I.Viši	-	-	-	-	-	-
II.Viši	46.644.122,85	14.803.715,85	pravomoćno 21.604.161,85	1.600.036,75	22.320,91	13.181.358,19
II.Viši			Parnica u tijeku 10.236.245,15		rezervacija 15.434,15	Ovisno o ishodu parnice
Ukupno	46.644.122,85	14.803.715,85	31.840.407,00	1.600.036,75	37.755,06	13.181.358,19

V. PRIJEDLOG ODLUKA ZA ZAVRŠNO ROČIŠTE

S obzirom da su svi predmeti stečajni mase unovčeni, to su ostvarene pretpostavke za završnu diobu sukladno čl. 282 Stečajnog zakona pa se predlaže zakazivanje završnog ročišta na kojem bi se donijele slijedeće odluke:

1. Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja te se odobravaju nastali i predvidivi troškovi do zaključenja stečajnog postupka i brisanja dužnika iz sudske registra
2. Nema prigovora na završni diobni popis
3. Utvrđuje se da nema neunovčenih predmeta stečajne mase

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 22.07.2020